

**Информация
о ходе реализации Закона Тюменской области
«О бесплатном предоставлении земельных участков
гражданам, имеющим трех и более детей»**

(представлена в областную Думу заместителем Губернатора
Тюменской области, руководителем аппарата Губернатора Тюменской области
Т.Ю. Костаревой 29.03.2016)

Предоставление земельных участков многодетным семьям

Реализация мероприятий по бесплатному предоставлению земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, осуществляется в порядке, установленном Законом Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» (далее – Закон), а также в соответствии с принятым во исполнение Закона постановлением Правительства Тюменской области от 10.10.2011 № 340-п «Об утверждении Положения о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».

По состоянию на 01.02.2016 в целях бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, на учет принято 12 740 многодетных семей, из них:

– 5 163 семьи проживают в административном центре Тюменской области;

– 7 577 семей проживают в муниципальных районах и городских округах Тюменской области.

Из общего количества многодетных семей, принятых на учет:

– 12 513 семей подали заявления на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства;

– 227 семей обратились в целях предоставления дачного земельного участка.

За период действия Закона (с ноября 2011 года по 01 февраля 2016 года) многодетным семьям, проживающим в Тюменской области, предоставлено 3 712 земельных участков общей площадью 455,7 га, в том числе:

– в г. Тюмени предоставлено 727 земельных участков (обеспечено 14% многодетных семей, поставленных на учет);

– в иных муниципальных образованиях – 2 985 участков (обеспечено 39% многодетных семей, поставленных на учет).

Из динамики, приведенной в таблице 1, следует, что количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям, ежегодно увеличивается.

Многодетным семьям, принятым на учет в г. Тюмени и Тюменском муниципальном районе, в 2015 году земельные участки предоставлялись в том числе из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена (например, при высвобождении земельных участков в случае истечения срока действия или расторжения договора аренды земельного участка по результатам несостоявшихся аукционов).

Таблица 1

Показатель	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год (на 01.02.)
Количество предоставленных	1	801	885	905	1 066	54

участков, шт.						
Общая площадь участков, га	0,2	101,6	126,4	103,4	117,3	6,8

Так, семьям, поставленным на учет в г. Тюмени, земельные участки точно предоставлялись по ул. Григория Алексева, в п. Березняковский, д. Казарово, п. Комарово, д. Копытова, д. Воронина, п. Антипино, в районе Лесобазы, д. Плеханово и п. Мелиораторов, семьям, поставленным на учет в Тюменском муниципальном районе, – в с. Гусево, п. Винзили, с. Княжево, с. Ембаево, д. Головина.

Информация о предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в разрезе муниципальных образований (по состоянию на 01.02.2016) представлена в таблице 2.

Лидерами по обеспеченности многодетных семей земельными участками являются Юргинский (98%), Упоровский (94%), Абатский (93%), Бердюжский (91%), Нижнетавдинский (91%) и Сорокинский (90%) муниципальные районы.

Таблица 2

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа	Многодетные семьи, принятые на учет	Количество предоставленных земельных участков		Процент семей, обеспеченных земельными участками
			кол-во	площадь, кв.м	
1	Абатский	102	95	125 787	93
2	Армизонский	61	40	68 051	66
3	Аромашевский	34	29	32 644	85
4	Бердюжский	74	67	67 000	91
5	Вагайский	124	72	182 057	58
6	Викуловский	50	27	33 716	54
7	Голышмановский	159	108	150 200	68
8	Заводоуковский	610	36	44 947	6
9	Исетский	303	137	136 349	45
10	Ишимский	310	172	284 620	55
11	Казанский	221	96	123 932	43
12	Нижнетавдинский	329	299	353 485	91
13	Омутинский	175	89	139 433	51
14	Сладковский	100	70	120 814	70
15	Сорокинский	31	28	44 643	90
16	Тобольский	289	187	309 182	65
17	Тюменский	1426	180	253 694	13
18	Уватский	181	138	181 098	76
19	Упоровский	223	210	291 229	94
20	Юргинский	86	84	114 880	98
21	Ярковский	270	58	67 239	21
22	Ялуторовский	273	188	263 878	69
23	г. Ишим	535	26	19 545	5
24	г. Тобольск	1103	252	257 685	23
25	г. Ялуторовск	508	297	257 759	58
26	г. Тюмень	5163	727	632 955	14
	ИТОГО	12 740	3 712	4 556 822	29

В 2015 году бюджетам Аромашевского, Армизонского, Бердюжского, Вагайского, Исетского, Ишимского, Тобольского и Упоровского муниципальных районов, а также бюджету города Ишима на формирование и постановку на государственный кадастровый учет земельных участков для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, из областного бюджета предоставлены субсидии в сумме 2 339,3 тыс. руб. (в 2013 году – 12 781,5 тыс. руб., в 2014 году – 2 709,4 тыс. руб.).

В 2016 году в рамках государственной программы Тюменской области «Развитие имущественного комплекса» до 2020 года на данные цели запланировано предоставление субсидий в сумме 8 580,1 тыс. руб.

Предоставление земельных участков многодетным семьям из состава земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Тюменской области

Для обеспечения многодетных семей земельными участками Правительство Тюменской области взаимодействует с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства.

В 2012 – 2015 годах Тюменской области переданы полномочия по управлению и распоряжению 13 земельными участками, находящимися в федеральной собственности, общей площадью 696 га для предоставления многодетным семьям.

За счет земельных участков, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Тюменской области, формируются земельные участки, предоставляемые гражданам. Данные земельные участки включаются в соответствующие перечни земельных участков, формируемые в зависимости от места их расположения. В 2014 году было сформировано 6 перечней, в которые вошло 516 земельных участков, расположенных в с. Гусево и п. Московский Тюменского муниципального района; в 2015 году сформировано 3 перечня на 165 земельных участков, расположенных в с. Гусево Тюменского муниципального района и в г. Тюмени (район д. Плеханова). Информация о перечнях земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, публикуется на официальном портале органов государственной власти Тюменской области в рубрике «Горячие темы».

На сегодняшний день вовлечено в оборот 10 земельных участков, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Тюменской области, продолжается работа по вовлечению оставшихся земельных участков.

В 2016 году семьям, принятым на учет в г. Тюмени, планируется предоставление земельных участков на территории г. Тюмени (вблизи д. Падерина Тюменского муниципального района).

Проведены кадастровые работы по разделу земельного участка площадью 191 га, расположенного южнее г. Заводоуковска, в результате которых образовалось 1 073 земельных участка, из них 1 031 земельный участок предусмотрен для индивидуального жилищного строительства. В мае 2016 года начнется работа по составлению перечней земельных участков и последующему их предоставлению многодетным семьям.

Количество сформированных земельных участков позволит в полном объеме обеспечить земельными участками многодетные семьи, принятые на учет в Заводоуковском городском округе (610 семей), в связи с чем в настоящее время территория данного муниципального образования рассматривается для

предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, принятым на учет в Ямало-Ненецком автономной округе.

Инженерная подготовка земельных участков, предоставляемых многодетным семьям

Первоочередной задачей по инженерной подготовке площадок за счет средств областного бюджета является обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, переданных из федеральной собственности.

В 2014 году из областного бюджета выделены средства на разработку проектной документации по строительству дорог на земельных участках в с. Гусево, п. Московский и д. Падерина Тюменского муниципального района. Указанная проектная документация в настоящее время разработана, получены положительные заключения государственной экспертизы проектной документации, а также положительные заключения достоверности определения сметной стоимости.

Выделение средств на разработку проектной документации по строительству дорог на земельном участке, расположенном в г. Тюмени, а также на участке в Заводоуковском городском округе планируется в 2016 году.

Реализация мероприятий по строительству дорог в отношении земельных участков в с. Гусево, п. Московский и д. Падерина Тюменского муниципального района планируется в 2016 – 2018 годах, в отношении земельного участка в г. Тюмени, а также земельного участка в Заводоуковском городском округе – в 2017 – 2018 годах (после разработки проектной документации).

Кроме того, с целью снижения затрат бюджетных средств на строительство внутриплощадочных сетей электро- и газоснабжения на земельных участках, переданных из федеральной собственности, исполнительными органами государственной власти Тюменской области проведена работа с ОАО «Тюменьэнерго», ПАО «СУЭНКО» и ОАО «Газпром газораспределение Север» по вопросу строительства подводящих и внутриплощадочных сетей электро- и газоснабжения в рамках реализации инвестиционных программ данных сетевых организаций.

В результате проведенной работы мероприятия по строительству подводящих и внутриплощадочных сетей электроснабжения на площадках в с. Гусево, п. Московский и д. Падерина Тюменского муниципального района, а также на земельном участке в г. Тюмени включены в инвестиционную программу ОАО «Тюменьэнерго» до 2018 года, мероприятия по электроснабжению площадки в Заводоуковском городском округе включены в инвестиционную программу ПАО «СУЭНКО».

Мероприятия по газификации вышеуказанных земельных участков включены в программу газификации Тюменской области до 2017 года, утвержденную Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области (источником финансирования мероприятий программы являются средства, привлекаемые ОАО «Газпром газораспределение Север»).

Объем средств областного бюджета, предусмотренный в 2016 году на реализацию мероприятий по инженерной подготовке предоставляемых многодетным семьям земельных участков, расположенных на площадках для индивидуального жилищного строительства, в рамках государственной программы Тюменской области «Развитие жилищного строительства» до 2020 года составляет 111 761,0 тыс. руб.

Мероприятие по инженерной подготовке земельных участков для предоставления многодетным семьям включено в план первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в Тюменской области (далее – План), утвержденный распоряжением Правительства Тюменской области от 13.02.2015 № 137-рп (далее – распоряжение от 13.02.2015 № 137-рп).

Поскольку финансирование мероприятия по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства в целях последующего предоставления их многодетным семьям осуществляется в рамках государственной программы Тюменской области «Развитие имущественного комплекса» до 2020 года, в настоящее время рассматривается вопрос о целесообразности включения данного мероприятия в План, утвержденный распоряжением от 13.02.2015 № 137-рп.